

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Общества с ограниченной ответственностью «Сальвия»
тел./факс: (347) 283-14-49, 283-14-59
по строительству объекта «Многоэтажные жилые дома литер 25, 27, 28, 30
в квартале № 24 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан.
Жилой дом литер 27.»**

город Уфа

«14» сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сальвия» вносит следующие изменения в Проектную декларацию (опубликованную в газете «Красное знамя» № 126 от 03.11.2016г.) по строительству объекта «Многоэтажные жилые дома литер 25, 27, 28, 30 в квартале № 24 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан. Жилой дом литер 27.» следующего содержания:

1. Пункт 3 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства, залог земельного участка.

Право ООО «Сальвия» на земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома, устанавливается Постановлением Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан № 2456 от 17.07.2014г., договором аренды земельных участков № Б/н от 17.07.2014г., Постановлением Администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан № 4870 от 19.12.2014г., дополнительным соглашением к договору аренды, заключенным между Администрацией городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан и ООО «Сальвия» от 19.12.2014г., находящегося на регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, номер регистрации 02-04-13/035/2014-573 и Договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 6100к от 03.08.2017г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 08.08.2017г., номер регистрации №№ 02:66:010612:1595-02/113/2017-16, 02:66:010612:1594-02/113/2017-7.

Общая площадь земельного участка составляет 3 993 квадратных метров, кадастровый номер 02:66:010612:1595.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте земельного участка. Элементы благоустройства на территории участка освоения: предусмотрена организация подъездов к строящемуся объекту, стоянка автотранспортных средств, в благоустройство запроектированных площадок включена детская площадка, устройство тротуаров, устройство наружного освещения, озеленение, малые архитектурные формы.

Земельный участок общей площадью 3 993 квадратных метров, с кадастровым номером 02:66:010612:1595 находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России».

2. Пункт 9 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет 99 730 590 рублей.

3. Добавить в Проектную декларацию пункт 9.1. следующего содержания:

«9.1. Финансирование строительства осуществляется:

- за счет собственных средств ООО «Сальвия» в размере 24 932 647,5 рублей;
- за счет кредитных средств, в размере 59 838 300 рублей, предоставленных Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» согласно договора об открытии не возобновляемой кредитной линии, под строительство 3 398,07 квадратных метров общей жилой площади;
- за счет участников долевого строительства, в размере 14 959 642,5 рублей.

4. Пункт 12 Проектной декларации - удалить.

Директор
ООО «Сальвия»



Р.Н. Гималтдинов